

Dne 29. 11. 2024

## **ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK**

konaného dne 21. 11. 2024 od 15:15 hod. na staré radnici, 1. patro, Školní 41 v Lovosicích

Prezentace účastníků byla prováděna od 15:00 hod. do prezenční listiny. Prezentaci prováděla předsedkyně výboru paní Ježková kontrolou přítomnosti jednotlivých účastníků shromáždění podle dokladů totožnosti, plných mocí a u zástupců právnických osob dle výpisů z OR.

<b>p.č.</b>	<b>Vlastník jednotky (jednotek)</b>	<b>Počet hlasů celkem</b>	<b>Počet hlasů přítomných</b>
1	<b>Beránek Ivo JUDr.</b>	620	<b>620</b>
2	Běžel Jiří	620	0
3	<b>SJM Bretfeld Otto Ing. a Bretfeldová Hana</b>	965	0
4	<b>DC Vars s.r.o.</b>	16867	<b>16867</b>
5	<b>Dětinská Marie</b>	4593	<b>4593</b>
6	<b>DK-beton, s.r.o.</b>	13689	<b>13308</b>
7	Doležalová Jana	1196	0
8	Filip Vítězslav	1008	0
9	HEZKÉ DOMY s.r.o.	96	0
10	Hrubý Martin	914	0
11	Bárta Radek	341	0
12	Pecháček Petr	381	0
13	<b>Pergreffi Karolína Mgr.</b>	96	<b>96</b>
14	<b>SJM Pergreffi Karolína Mgr. a Pergreffi Luca</b>	869	<b>869</b>
15	Perimont lešení s.r.o.	620	0
16	<b>SJM Petrů Tomáš Ing. a Petrů Šárka Ing.</b>	400	<b>400</b>
17	<b>PURKYŇOVA NADACE</b>	1679	<b>1679</b>
18	Revaj Eduard	965	0
19	Růžička Ondřej	1008	0

20	<b>SAG - CZ spol. s r.o.</b>	341	<b>341</b>
21	Slaba Milan	620	<b>0</b>
22	Šleprová Jindřiška	620	<b>620</b>
23	<b>SJM Štrupl Marek a Štruplová Jana</b>	341	<b>341</b>
24	Zimová Naděje	620	<b>0</b>
25	<b>SJM Zukerstein František a Zukersteinová Marie</b>	348	<b>0</b>
26	Ježek Petr	381	<b>381</b>
<b>Celkem</b>		49817	<b>40115</b>

## 1. Zahájení

V 15:15 hod. paní Ježková zahájila shromáždění přivítáním účastníků a seznámením s účastí na tomto shromáždění. Shromáždění se zúčastnili vlastníci, kteří disponují 40 115 hlasy z celkového počtu 49 817 hlasů, tedy vlastníci, kteří mají 80,52 % hlasů. Shromáždění tedy bylo usnášeníschopné, protože byli přítomni vlastníci, kteří mají většinu hlasů.

## 2. Volba orgánů shromáždění

Předsedkyně výboru paní Ježková navrhla, aby byl předsedou dnešního shromáždění zvolen pan Dalibor Černý a zapisovatelkou JUDr. Ilona Beránková.

*Shromáždění přijalo toto usnesení č. 1:*

***Shromáždění volí Dalibora Černého jako předsedu shromáždění a JUDr. Ilonu Beránkovou jako zapisovatelku.***

<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELI SE</b>	<b>VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ</b>
<b>40 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>SCHVÁLENO</b>

## 3. Zpráva výboru o činnosti v uplynulém období

Předsedkyně výboru paní Ježková odkazuje na písemnou zprávu výboru, která byla zaslána všem vlastníkům spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků. Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti výboru.

## 4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2023

Předsedkyně výboru paní Ježková odkazuje na účetní závěrku za rok 2023 přiloženou v písemné podobě k pozvánce na shromáždění.

*Shromáždění přijalo toto usnesení č. 2:*

**Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2023 ve znění uvedeném v příloze.**

<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELI SE</b>	<b>VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ</b>
<b>40 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>SCHVÁLENO</b>

## **5. Schválení rozpočtu pro rok 2025**

Předsedkyně výboru paní Ježková odkazuje na návrh rozpočtu pro rok 2025 přiloženého v písemné podobě k pozvánce na shromáždění.

*Shromáždění přijalo toto usnesení č. 3:*

**Shromáždění schvaluje rozpočet pro rok 2025 ve znění uvedeném v příloze.**

<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELI SE</b>	<b>VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ</b>
<b>40 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>SCHVÁLENO</b>

## **6. Volba členů výboru společenství vlastníků**

Předseda shromáždění pan Černý konstatuje, že současným členům výboru skončí funkční období dne 26. 3. 2025. S účinností od 27. 3. 2025 je tedy potřeba zvolit nový výbor. Současní členové výboru se rozhodli opět kandidovat.

*Shromáždění přijalo toto usnesení č. 4:*

**S účinností od 27. 3. 2025 shromáždění volí následující členy výboru: Veroniku Ježkovou, Pavla Berdara a Dalibora Černého.**

<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽELI SE</b>	<b>VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ</b>
<b>40 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>SCHVÁLENO</b>

## 7. Diskuse

Paní Šubrtová upozorňuje na problémy s úklidem ve vchodu A. Paní Ježková tam chodí opakovaně na kontroly. Situaci řeší s paní Čechovou. Paní Ježková poukazuje na možnost rozvázat smlouvu o úklidu s Hezkými domy k 31. 12. 2024 a smlouvu uzavřít s paní Hofmanovou. Paní Pergreffi s tímto souhlasí.

Paní Pergreffi navrhuje zvýšení mzdy paní uklízečky Hofmanové na 25 000 Kč čistého, což je 34 000 Kč hrubého. Nyní má 18 500 hrubého. Pan Berdar navrhuje 25 000 Kč hrubého. Pan Černý navrhuje 30 000 hrubého, na čemž se přítomní vlastníci nakonec shodli.

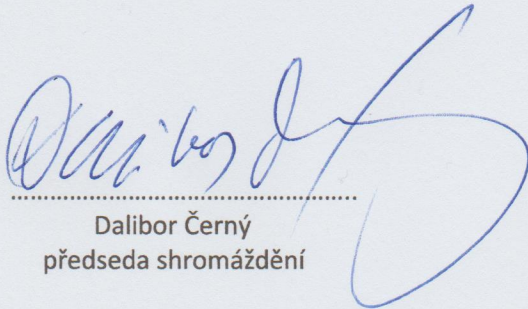
Paní Pergreffi upozorňuje na problém s výtahem, kdy je výtah nedostupný i 15 minut. Bezdůvodně zastavuje v 1. patře a v přízemí.

Paní Ježková informuje o útoku hackerů na IP adresu společenství. Řešeno s policií ČR.

Paní Ježková popisuje incident, kdy nájemnice jednoho bytu navrtala trubku od topení a vytopila jiné dva byty a UniCredit. Paní Ježková apeluje na vlastníky, aby si oni nebo i jejich nájemci uzavřeli pojistky na odpovědnost za způsobenou škodu v domě.

## 8. Závěr

Shromáždění bylo ukončeno v 16.00 hod. předsedou shromáždění panem Černým poděkováním všem účastníkům za jejich účast.



.....  
Dalibor Černý  
předseda shromáždění

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
JUDr. Ilona Beránková  
IČ: 736 30 584, Ev. č. ČAK: 13931  
Osvoboditelů 1228/30, 410 02 Lovosice  
Tel.: 728 255 584

.....  
JUDr. Ilona Beránková  
zapisovatelka

Přílohy:

1. Výdaje za účetní období 2023
2. Hlavní účetní kniha za období 2023
3. Pokladní kniha za období 2023
4. Předvaha za účetní rok 2023
5. Přehled účtů podle typu za období účetní rok 2023
6. Rozpis k hlavní knize za účetní rok 2023
7. Rozvaha pro nevýdělečné organizace za rok 2023
8. Výkaz zisku a ztráty pro nevýdělečné organizace za rok 2023
9. Deník za účetní období 2023
10. Rozpočet pro rok 2025
11. Zpráva výboru o činnosti v uplynulém období